

**BÁO CÁO TỔNG HỢP
Về hồ sơ trình xin quy hoạch khu dân cư**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật 62/2020/QH14 Ngày 17/06/2020 - Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch chi tiết;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh Ban hành một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ biên bản kiểm tra thực địa, hồ sơ quy hoạch nông thôn mới; dự kiến Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 của UBND huyện Kỳ Anh;

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Giang trình báo cáo về hồ sơ xin quy hoạch khu dân cư khu vực với các nội dung sau:

1. Thông kê tên vùng đã quy hoạch

STT	Tên vùng đã Quy hoạch từ Năm 2015 - 2021	Diện tích (ha)	Tổng số lô	Số lô đã bán	Số lô còn lại	Lý do chưa giao hết
1	Quy hoạch khu dân cư thôn Tân Giang	5.0	150	80	70	Do không được đầu nối trực tiếp QL 1A
2	Quy hoạch dân cư Ngõ Càng thôn	1.0	22	12	10	Do QH năm 2006 nên hiện nay không còn phù

	Tân Đình					hợp
3	Quy hoạch Cửa Chùa	1,00	40	0	40	Do chưa hoàn thiện hạ tầng

2. Nhu cầu đất ở hiện nay:

Hiện nay nhu cầu đất ở của nhân dân trong xã là rất lớn

Dự kiến bình quân các năm như sau:

STT	Nhu cầu đất ở	Dự kiến tăng thêm	Ghi chú
1	Năm 2022	150 hộ	(5ha)
2	Năm 2023 - 2025	300 hộ	(12ha)

3. Hiện trạng vùng dự kiến quy hoạch:

STT	Vùng xin chủ trương quy hoạch	Diện tích (ha)	Loại đất	NTM	Kế hoạch sử dụng đất 21-30
1	Quy hoạch dân cư Nương Hào 2, thôn Tân Giang	2,0	Đất nông nghiệp	Phù hợp	Đã có kế hoạch

Hiện trạng vùng xin quy hoạch đất ở:

Vùng Nương Hào, thôn Tân Giang là đất nông nghiệp (trồng lúa), sử dụng không hiệu quả;

Việc quy hoạch chi tiết điểm dân cư nhằm tạo quỹ đất dân cư mới, đáp ứng nhu cầu đất ở cho người dân, đồng thời nâng cao đời sống tinh thần, vật chất của người dân trong xã và khu vực lân cận; góp phần kết nối hoàn chỉnh hạ tầng các khu dân cư với các vùng lân cận thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương;

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Giang báo cáo UBND huyện xem xét cho chủ trương quy hoạch các vùng xã đề xuất trong năm 2022 như trên./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Hậu Hải