

Số: 16/BC-UBND

Kỳ Giang, ngày 18 tháng 02 năm 2022

BÁO CÁO

**Về việc điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất
Trường tiểu học Kỳ Giang**

Căn cứ Luật Xây dựng số ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chính phủ ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo Ban hành Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học;

Căn cứ Văn bản số 16/UBND-GDĐT ngày 06 tháng 01 năm 2022 của UBND huyện Kỳ Anh về việc rà soát điều chỉnh quy hoạch, mở rộng diện tích đất các trường học;

Căn cứ Bản đồ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trường tiểu học Kỳ Giang phê duyệt năm 2017;

Căn cứ Bản đồ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng CBR lập;

Quy hoạch mặt bằng sử dụng đất trường Tiểu học Kỳ Giang được phê duyệt năm 2017; Trong quá trình thực hiện, hiện nay có một số quy định mới của ngành Giáo dục (Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT Ban hành Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học); Sau khi xem xét đánh giá, thực hiện quy hoạch, làm việc với ban lãnh đạo nhà trường, UBND xã báo cáo như sau:

1) Về quy hoạch đã phê duyệt năm 2017:

Bao gồm:

- Nhà bảo vệ:	12,25 m ²
- Nhà học 2 tầng 8 phòng:	270,60 m ²
- Nhà hành chính quản trị:	290,40 m ²
- Nhà thư viện thân thiện:	170,00 m ²
- Nhà học 2 tầng 6 phòng:	230,40 m ²

- Nhà ăn bán trú:	120,00 m ²
- Nhà để xe học sinh 01:	135,00 m ²
- Nhà để xe học sinh 02:	74,25 m ²
- Nhà nội trú:	123,25 m ²
- Nhà vệ sinh 01:	44,00 m ²
- Nhà vệ sinh 02:	24,00 m ²
- Nhà giáo dục thể chất:	288,00 m ²

2) Về hiện trạng 2022:

Bao gồm:

- Nhà bảo vệ:	16,00 m ²
- Nhà học 2 tầng 8 phòng:	290,00 m ²
- Nhà thư viện thân thiện:	200,00 m ²
- Nhà học 2 tầng 6 phòng:	254,00 m ²
- Nhà xe học sinh 01:	88,00 m ²
- Nhà xe học sinh 02:	40,00 m ²
- Nhà giáo dục thể chất:	318,00 m ²
- Nhà nội trú giáo viên:	170,00 m ²
- Nhà vệ sinh 01:	45,00 m ²
- Nhà xe giáo viên:	85,00 m ²

3) Theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT cần có:

-Nhà học 3 tầng 9 phòng để đáp ứng đủ phòng chức năng theo tiêu chuẩn cơ sở vật chất mức độ 2;

-Nhà vệ sinh 02 gần nhà giáo dục thể chất để thuận tiện cho học sinh dãy nhà 2 tầng 8 phòng, vừa phù hợp với diện tích khu vệ sinh cần có để đạt tiêu chuẩn cơ sở vật chất mức độ 2;

-Nhà xe giáo viên nằm sau dãy nhà hành chính quản trị cần được nâng cấp diện tích để phù hợp với quy mô cần thiết của nhà trường;

-Nhà ăn bán trú cần được bố trí quy hoạch với diện tích 210 m² phù hợp với yêu cầu theo tiêu chuẩn cơ sở vật chất mức độ 2;

Vậy sau khi điều chỉnh có quy mô quy hoạch như sau:

- Nhà bảo vệ:	16,00 m ²
- Nhà học 2 tầng 8 phòng:	290,00 m ²
- Nhà hành chính quản trị:	365,00 m ²
- Nhà học 3 tầng 9 phòng:	324,00 m ²
- Nhà học 2 tầng 6 phòng:	254,00 m ²
- Nhà xe học sinh 01:	88,00 m ²
- Nhà xe học sinh 02:	40,00 m ²
- Nhà vệ sinh 02:	62,00 m ²
- Nhà giáo dục thể chất:	318,00 m ²

- Nhà nội trú giáo viên:	170,00 m ²
- Nhà vệ sinh 01:	45,00 m ²
- Nhà xe giáo viên:	100,00 m ²
- Nhà ăn bán trú:	210,00 m ²

Do đó căn cứ Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT, một số quy định tiêu chuẩn thiết kế quy hoạch liên quan, UBND xã Kỳ Giang kính đề nghị UBND huyện Kỳ Anh, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kỳ Anh, Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Kỳ Anh xem xét chấp thuận các điều chỉnh như trên./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng KTHT huyện Kỳ Anh;
- Phòng GD&ĐT huyện Kỳ Anh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Hoàng Hậu Hải