|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **XÃ KỲ GIANG**  Số: 02/BC-UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Kỳ Giang, ngày 17 tháng 01 năm 2022* |

**BÁO CÁO**

**Nguồn gốc, quá trình sử dụng đối với các thửa đất nông nghiệp của hộ gia đình ông LÊ VĂN HOAN, thôn Tân Giang, xã Kỳ Giang, huyện Kỳ Anh**

UBND xã Kỳ Giang nhận được đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp không đúng quy định và cấp lại giấy chứng nhận theo đúng quy định của hộ LÊ VĂN HOAN, để có cơ sở cho UBND huyện xem xét, quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp cho hộ LÊ VĂN HOAN, UBND xã báo cáo nguồn gốc, quá trình và hiện trạng sử dụng đối với các thửa đất nông nghiệp của hộ LÊ VĂN HOAN, thôn Tân Giang, xã Kỳ Giang, huyện Kỳ Anh:

**1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:**

Hộ gia đình ông Lê Văn Hoan trực tiếp sản xuất nông nghiệp ổn định, liên tục đối với 04 thửa đất nông nghiệp (đất trồng lúa nước) tại thôn Tân Giang, xã Kỳ Giang, huyện Kỳ Anh từ năm 1995. Ngày 24/02/2016, hộ gia đình ông LÊ VĂN HOAN được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 964021, số vào sổ CH 00432 tại địa chỉ: Thôn Tân Giang, xã Kỳ Giang, huyện Kỳ Anh đối với 05 thửa đất nông nghiệp, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, cụ thể:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tờ bản đồ số** | **Thửa đất số** | **Diện tích (m2)** | **Hình thức sử dụng** | **Mục đích sử dụng** | **Thời hạn sử dụng** | **Nguồn gốc sử dụng** |
| 18 | 33 | 1107.6 | Sử dụng riêng | Đất chuyên trồng lúa nước | Đến tháng 8/1965 | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 18 | 90 | 1103.0 | Sử dụng riêng | Đất chuyên trồng lúa nước | Đến tháng 8/1965 | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 18 | 25 | 396.0 | Sử dụng riêng | Đất chuyên trồng lúa nước | Đến tháng 8/1965 | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 40 | 83 | 1265.6 | Sử dụng riêng | Đất chuyên trồng lúa nước | Đến tháng 8/1965 | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 40 | 105 | 653.8 | Sử dụng riêng | Đất chuyên trồng lúa nước | Đến tháng 8/1965 | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |

Tuy nhiên, căn cứ nguồn gốc, quá trình và hiện trạng sử dụng đối với các thửa đất nông nghiệp của ông Lê Văn Hoan được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Có 04 thửa đất được cấp đúng thực tế theo mục đích sử dụng là đất trồng lúa

- Có 01 thửa đất được cấp sai thực tế theo mục đích sử dụng.

**Cụ thể:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Giấy chứng nhận đã cấp** | | | | **Nội dung** | **Ghi chú** |
| **Thửa đất số** | **Tờ bản đồ số** | **Diện tích (m2)** | **Loại đất** |
| 1 | 33 | 18 | 1107.6 | LUC | Thửa đất đã cấp không đúng thực tế |  |
| 2 | 90 | 18 | 1103.0 | LUC | Thửa đất được cấp đúng thực tế |  |
| 3 | 25 | 18 | 396.0 | LUC | Thửa đất được cấp đúng thực tế |  |
| 4 | 83 | 40 | 1265.6 | LUC | Thửa đất được cấp đúng thực tế |  |
| 5 | 105 | 40 | 653.8 | LUC | Thửa đất đã cấp không đúng thực tế | Thửa đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình( đất vườn) |

**2. Kiến nghị:**

Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 40 được UBND huyện cấp GCN QSD đất cho ông Lê Văn Hoan với mục đích sử dụng là đất trồng lúa. Tuy nhiên, qua kiểm tra nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và căn cứ đơn đề nghị của hộ gia đình ông Lê Văn Hoan thì thửa đất số 105, tờ bản đồ số 40, được hộ gia đình ông Lê Văn Hoan sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm. Căn cứ Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai 2013, UBND xã Kỳ Giang đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp không đúng quy định và cấp lại giấy chứng nhận theo đúng quy định cho hộ gia đình ông Lê Văn Hoan, thôn Tân Giang, xã Kỳ Giang, huyện Kỳ Anh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Ủy ban nhân dân huyện;  - Phòng Tài nguyên và Môi trường;  - Lưu: VT.  *Gửi VB giấy và điện tử.* | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  **Hoàng Hậu Hải** |